



LISETTE TIIRIK  
OÜ Kauss Arhitektuur  
Niine 11  
10414 TALLINN

15.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0756

**Gildi 4 // Rüütli 14 ehitusloa taotlus korterelamu-  
ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.10.2018 Gildi 4// Rüütli 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:**

1. Projekti 1 eksemplar esitada paberkandjal allkirjastatuna kultuuriväärtuste teenistusele.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil.
2. Üle vaadata EHRis ehitusloa taotlusel ehitise osade aadressid (vt Olja Fomina märkust).

**Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida suletud netopind. Suletud netopind = eluruumide pind + mitteeluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind. Teha parandused nii taotlusel kui ka projekti eri osades.
2. Märkus uuesti: : EHRi taotlusele on märgitud ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon ja sundsissepuhke ja -väljatõmbe ventilatsioon, kuid projekti kohaselt on soojustagastusega ventilatsioon ja sundväljatõmbe ventilatsioon. - VKKV projekti kohaselt on kõik sundsissepuhke ja -väljatõmbe ventilatsioonid soojustagastusega, mistõttu seda eraldi ei märgita. Palun EHRi taotlusel eemaldada ventilatsiooni liik sundsissepuhke ja -väljatõmme.
3. EHRi taotlusel uuesti kontrollida mitteeluruumide aadressid. Praegu näitab mõlemal mitteeluruumil kahte erinevat aadressi.
4. EHRi taotlusel kontrollida üle kõikide eluruumide aadressid.

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee