



MAGNAR MEINART
Privaatprojekteerimise Büroo OÜ

15.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0631

**Mõisavahe 34c ehitusloa taotlus "Tervisemaja"
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.10.2018 Mõisavahe 34c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Käesoleva projektiga muudetakse ehitusloa saanud ehitusprojekti lahendust -Mõisavahe 34b hoone keerdtreppi käesolev projekt ei kajasta - palun täiendada selles osas seletuskirja, et vastav muudatus käesoleva projektiga tehakse.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Kahjuks ei piisa teise hoone keerdtrepi muudatuse kirjeldusest ainult tuleohutuse osas. See muudatus tuleb lahti kirjutada/selgitada/põhjendada ka arhitektuurses seletuskirjas, kuna muudab teise hoone lahendust (mis sai juba ehitusloa). Palun lisada selgitused ehitusprojekti arhitektuursesse seletuskirja.
2. Ei leia seletuskirjadest selgitusi: Kas mõlemad hooned ehitatakse välja koos ja taotletakse samal ajal kasutusload? Käesolevaga ei saa aru, mis täpselt ehitatakse välja kumma hoone raames (parkimiskohad, trassid, haljastus jms). Palun lisada seletuskirja selgitus selle kohta.

Järelevaetevteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (ambulatoorse arstiabi osutamise hoone):
- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määrase kohane (30 kWh/(m²a).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee