



Aren Pöder
Agriland KV OÜ
Tüki
61714 TÕRVANDI ALEVIK, KAMBJA
VALD, TARTU MAAKOND

12.10.2018 nr 7-1/EPD-18-1001

Kulli 14 ehitusloa taotlus ridaelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.10.2018 Kulli 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Täpsustada ruumide nimetusi esimesel korrusel (kus saun/kabinet koos - kumb siis on).
2. Lisada normikohase parkimiskohtade arvutus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ridaelamu bokside eluruumide pind plaanil kokku kontrollida (vt. eksplikatsiooni) - märkida ilma panipaikadeta (need on üldkasutatavad pinnad).
2. Plaanidel ja eksplikatsioonil ridaelamu boksid 1-3 saun/kabinet (vajalik lahendada projektis üheselt - kumb jääb, ühtlustada andmed seletuskirjas, plaanil, eksplikatsioonil ja taotlusel).
3. Ehitusteatisele märkida ehitise osadesse eluruumide andmetesse rõdude pind.
4. Seletuskirja p 3.3.3 on märgitud maasoojuspumba küttesüsteem? p. 6.8.2 ja 7.3 on märgitud tsentraalküte (kaugküte).
5. Seletuskirjas märkida hoone kõrgus maapinnast, seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed.

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida Kulli tänavalt juurdepääsu rajamine: ääre kivide alla laskmine, juurdepääsu asukohas kõnnitee konstruktsiooni asendamine sõidutee konstruktsiooniga.
2. Esitada kaugkütte torustiku rajamise järgne katendi taastamise joonis koos kaeviku taastamise ristlõikega.
3. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu joonis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis kõrgussüsteemis töö on tehtud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Esimese korruse joonistel on osade ruumide nimetuseks märgitud saun/kabinet. Mis ruumidega on tegemist? Ehitusprojekt peab olema konkreetne. Juhul, kui on projekteeritud saunaruumid, siis tuleb ka ruumi nimetuseks nimetada saun. Samuti tuleb joonistele peale märkida olulised tingimärgid (nt keris, lava, dušš).
2. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti küttesüsteemi seletuskirjas);
3. Energiamärgise puudused:
 - hoone kasutamise otstarve ei lähe ehitusloa taotlusel märgituga kokku. Mis on õige?
 - märkida planeeritav ehitusaasta (2018 ei saa olla enam planeeritav);

- energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
- 4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - korruste arv ei ole õige. Korruste arvuks märkida 3;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud vent.seadme soojusallika kasutegurit. Kui soojusvaheti jäätumise vältimiseks kasutatakse elektrienergiat (elektrikalorifeeri), siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks 1, kui aga kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojusallika kasuteguriks;
- 5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis tuleb seadmete elektrienergiahulgas kajastada ka elektrikütel kerise aastast elektrihulka (500 kwh).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee