



Erki Kallas
Visahing Designer Agency OÜ

05.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0744

Tehnika 24 ehitusloa taotlus sõidukite teeninduse hoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.09.2018 Tehnika 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Tuletõrjeevee mahuti kohale kõrghaljastust mitte projekteerida. Kõrghaljastuse projekteerimisel määrata liik ning nõuded istikutele ja istutamisele.
2. Soovitame torustikud projekteerida võimalikult sirgjoonelisena.
3. Lõikel fikseerida asfaltkihi paksuseks 7cm.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kuna nüüd ei ole üldse VKKV projekti esitatud, siis ei saa kontrollida, kas varasemad märkused on parandatud (märkuste vastuskirjas, ütlete, et need peaks parandatud olema):
 - 1.2. VKKV projekt on allkirjastamata vastava kutsetunnistusega isiku poolt.
 - 1.3. VKKV projekti tiitelleht ja seletuskirja lehed peavad sisaldama kogu infot vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 1 ja lg 2. Praegu on osa infot puudu.
 - 1.4. VKKV projekti jooniseid mitte esitada ühes pdf-failis järjest vaid iga joonis eraldi pdf-failina (vt juhendit: <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotluse ja energiaarvutuste kohaselt on hoones jahutussüsteem. Seda tuleb kajastada ka ehitusprojekti seletuskirjas. Samuti ei ole nüüd esitatud VKKV osa projekti.
2. Juhul, kui hoonesse on projekteeritud kohvikuruumid, siis tuleb seda kasutamise otstarvet kajastada ka ehitusloa taotlusel (olenemata sellest, kas kohvikuruumid on mõeldud avalikuks kasutamiseks või mitte). Kui ruumides ei hakka tegutsema kohvik, vaid nendes ruumides teevad töötajad ise süüa, siis nimetada kohvikuruum ümber töötajate puhkeruumiks.
3. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee