



Viljar Jänes
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

05.10.2018 nr 7-1/EPD-18-0869

**Kalda tee 41 // 43 Annelinna Keskuse
laiendamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.09.2018 Kalda tee 41 // 43 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse plaani eksplikatsioonil on ruumide andmed ja kokku võetud andmed üksteise peal.
2. I korruse plaani kõrval oleval eksplikatsioonil ei lähe kõikide ruumide värvide tähised kokku plaanil toodud värviga (vt. teisel korrusel olevaid ruumide värve).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada ka muudetud köetavat pinda (kogu hoone, kui ka hooneosa köetav pind, mis peab kokku minema energiamärgisel märgituga).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee