



LISETTE TIIRIK
OÜ Kauss Arhitektuur
Niine 11
10414 TALLINN

27.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0756

**Rüütli 14 ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.09.2018. a Rüütli tn 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel, seletuskirjas p 3.1.1 ja p 3.1.2.2 ja asendiplaanil on erinev suletud netopind, palun viia vastavusse.
2. Kontrollida uuesti: Seletuskirjas p 3.1.1 ja asendiplaanil palun kasutada õiget mõistet - ehitisealune pind
3. Seletuskirjas p 3.1.1 mitteiluruumid kasutusotstarvete kaupa eraldi välja tuua.
4. Parandamata: EHRi taotlusele on märgitud ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon ja sundsissepuhke ja -väljatõmbe ventilatsioon, kuid projekti kohaselt on soojustagastusega ventilatsioon ja sundväljatõmbe ventilatsioon. - vastuskirja kohaselt on õige on soojustagastusega ventilatsioon ja sundväljatõmbe ventilatsioon.
5. EHRi taotlusel ehitise osades parandada restorani pind.
6. Märkus uuesti: Vastavalt geodeesiateenistuse märkusele, mis puudutab aadressi, vaadata EHRi taotlusel üle ehitise osade aadressid. Hoonele panna koha-aadressiks paralleelaadress.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Muinsuskaitse komisjoni märkus nr 1 (arheoloogia) täitmata.
2. Muinsuskaitse komisjoni märkus nr 10 täidetud osaliselt. Lisada plaanidele tingmärkide (tähiste) tähendused.
3. Seletuskirja p 3.1.6.1 OVS-1 kirjutatakse krohvi tsemendisisaldusest, kuid seinad on kavas krohvida lubikrohviga; veekindla betooniga ei viimistleta kogu soklit, vaid ainult horisontaalne pealispind.
4. Seletuskirja p 3.1.7.1 tsingitud ja valtsitud veeplekkide kruvide kirjeldusse lisada, et kruvid peavad olema sälkpeaga (-peaga).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Omaniku esindajaga on kokku lepitud, et hoone aadressiks määratakse Gildi tn 4 // Rüütli tn 14. Omanikule on saadetud ka selgitus, kuidas toimub sellisel juhul hooneosade adresseerimine. Loodetavasti on info jõudnud ka projekteerijale.
2. Kogu arhitektuurse osa ehitusprojekti ja ka eriosade projektides kontrollida üle hoone aadress - see peaks olema sellises formaadis: "Gildi tn 4 // Rüütli tn 14". Vt geodeesiateenistuse märkust.
3. Korteriid nummerdada projektis ja EHRis ehitise osade all määrata neile aadressid nagu T. Pedaja e-mailiga omanikule saatis. Antud juhul määratakse hoonele aadressiks Gildi tn 4 // Rüütli tn 14. Eluruumide ja mitteiluruumide aadressid oleksid seega järgmised:
Eluruumid-
3 - Gildi tn 4-3

- 4 - Gildi tn 4-4
- 5 - Gildi tn 4-5
- 6 - Gildi tn 4-6
- 7 - Gildi tn 4-7
- 8 - Gildi tn 4-8
- 9 - Gildi tn 4-9
- 10 - Gildi tn 4-10
- 11 - Gildi tn 4-11
- 12 - Gildi tn 4-12
- 13 - Gildi tn 4-13
- 14 - Gildi tn 4-14
- 15 - Gildi tn 4-15
- 16 - Gildi tn 4-16

Mitteeluruumid - 1 - Gildi tn 4-1 (restoran) ja 2 - Rüütli tn 14-2 (kauplus).

4. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil.

Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

Infoks: Osakond kaasab menetlusse Rüütli 16 // 18 ja Gildi 2 kinnistute omanikud.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.12.2018. a (k.a).

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee