



**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise katuse harjajoon
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvkattega ala
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud piirdeaed
- likvideeritav objekt
- planeeritud igihaljas hekk
- planeeritud või planeeritud ühe kõrghaljastus
- planeeritud jäätmekogumise rajatis (varjualune vms)
- jalgrataste välihoiukoht
- mänguväljaku orienteeruv asukoht

| KRUNDI EHITUSÕIGUS |  |                                    |                                | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED         |                     |                     |
|--------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| krundi suurus (m²) | hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²) | hoonete suurim lubatud arv krundil | krundi kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.) | hoone räästa kõrgus | katusekalle, tüüp   |
| 1365               | 10330  | 1                                  | korterelamu maa EK             | 74.01<br>73                          | 70.40 ... 71.70     | 20° - 30° viilkatus |

**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis. Detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on EH 2000 kõrgussüsteemis

OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõlatsi küla Käärdi  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Tervishoiu tn 17 krundi detailplaneering

|                                      |                            |                              |                      |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>   |                            | Joonise nimetus:             | Mõõtkava:            |
| Planeerija: <b>Karin Raid</b>        | Allkiri:                   | <b>PÕHIJONIS</b>             | <b>1: 500</b>        |
| Telliju: <b>Eesti Ühistumajad OÜ</b> | Kuupäev: <b>23.04.2018</b> |                              | Arhiivi nr:          |
|                                      |                            | Projekti staadium: <b>DP</b> | Töö nr: <b>54/17</b> |
|                                      |                            | Joonise nr: <b>4</b>         |                      |



