



MAGNAR MEINART  
Privaatprojekteerimise Büroo OÜ

19.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0631

**Mõisavahe 34c ehitusloa taotlus "Tervisemaja"  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.09.2018 Mõisavahe 34c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Uuesti esitatud projektis on eksplikatsioonist puudu ruum 238.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Kahjuks ei piisa teise hoone keerdrepi muudatuse kirjeldusest ainult tuleohutuse osas. See muudatus tuleb lahti kirjutada/selgitada/põhjendada ka arhitektuurses seletuskirjas, kuna muudab teise hoone lahendust (mis sai juba ehitusloa). Palun lisada selgitused ehitusprojekti arhitektuursesse seletuskirja.
2. Ei leia seletuskirjadest selgitusi: Kas mõlemad hooned ehitatakse välja koos ja taotletakse samal ajal kasutusload? Käesolevaga ei saa aru, mis täpselt ehitatakse välja kumma hoone raames (parkimiskohad, trassid, haljastus jms). Palun lisada seletuskirja selgitus selle kohta.
3. Parandada Päästeameti märkus - lisada tuleohutuse osa digikonteinerisse varem projekteeritud kõrvalasuva hoone evakuatsioonilahendused koos joonistega.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01855):

Uut energiamärgist ei ole ehri esitatud.

MTM 03.05.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 1 lg 3 p 7 kohaselt esitatakse nõuded hoone kasutamise otstarbe järgi haiglatele ja muudele ravihoonetele (ehk siis tervishoiuhoonetele). Sama paragrahvi lõige 4 sätestab, et käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatata hoone energiatõhususe nõuetele vastavuse määramisel lähtutakse kõige sarnasema kasutamise otstarbega hoonele esitatud nõuetest. MTM 02.06.2015 määruse nr 51 "ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt kuuluvad haiglale ja muude ravihoonete alla järgmised ehitise kasutamise otstarbed:

- 12641 haigla;
- 12643 kinnipidamiskoha haigla;
- 12644 ambulatoorse arstiabi osutamise hoone;
- 12645 sanatoorium, spaa;
- 12646 veterinaarkliinik;
- 12649 muu tervishoiuhoone.

Kuna ambulatoorse arstiabi osutamise hoone kasutamise otstarve kuulub haiglale ja muude ravihoonete kategooriasse ehk tegemist on tervishoiuhoonega, siis ei kohaldu siin määruse nr 55 lg 4.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.11.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee