



Agnes Joala

11.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0874

**Lõuendi 10 üksikelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.08.2018 Lõuendi 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kuna tegemist on muudatusprojektiga, tuleb kõik muudatused võrreldes esialgse projektiga välja tuua. Näidata kõik muudatused ka joonistel. Lisada asendiplaan.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Ehitusluba väljastatud üksikelamu püstitamiseks 10.08.2000 nr 179.

1. Plaanile märkida hoone kogu pikkus ja laius tervikuna.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alt eemaldada 'ehitusprojekti koostajana' märgitud eraisik A. Joala. Ehitusprojekti koostajaks tuleb märkida juriidiline isik (Arhitektum OÜ).
2. Ehitusprojekti koosseisust puudub asendiplaan. Kuna kasutusloa saamiseks on vajalik esitada ehitusjärgne topogeodeetiline uuring (ja maja on tegelikult valmis juba), siis palun muudatusprojekti asendiplaani aluseks kasutada seda ehitusjärgset geoalust, mis on registreeritud Tartu linna geoarhiivis (asendiplaanil viidata geoalusele, kõrgussüsteemile, töö numbrile, firmale ja kuupäevale). Asendiplaanilised muudatused võrreldes 2000. a projektiga tuleb samuti seletuskirjas välja kirjutada ja näidata joonisel.
3. Ehitusprojekti joonistel peavad olema eristatud projekteeritavad konstruktsioonid olemasolevatest (võrreldes 2000. a projektiga). Praegu on lihtsalt ülesmõõtmisjoonised esitatud, kust peaks kümnet erinevust otsima. Palun esitada korrektsed ehitusprojekti joonised (likvideeritavad objektid, projekteeritavad, olemasolevad jne - esitada legend).
4. Seletuskirjas tuleb kirjeldada kõiki muudatusi. (Näiteks keldrikorruseplaani on tehtud ka välisseintes muudatusi, mitte ainult siseruumide osas, 1. korrusel pole garaaži esist laiendust mainitud, trepp teistsugune, kus on tehnosüsteemide muudatuste kirjeldused (gaasi ju ei olnud varem)? jne jne). Kõik tuleb lahti kirjutada, selgitada (kust suurenes/vähenes, mille arvelt, miks, kuidas pind muutub jne). Kui Te jätate midagi seletuskirjas ütle mata, siis hiljem olete hädas kasutusloa saamisega ning võib tekkida vajadus uue muudatusprojekti järele.
5. Esimese korruse kirjanurk korrastada (katkendjoonega).
6. Seletuskirjas on öeldud, et energiamärgis on koostamisel, kuid ehitusloa taotlusega seda ei ole esitatud. NB! Nii vana hoone puhul ei ole energiamärgis vajalik, aga siis ei tohiks seda ka seletuskirjas öelda.
7. Eemaldada seletuskirjast üleliigne jutt vundamentide ja välisseinte jms kohta, kui need käesolevaga ei muutu. Muudatusprojekti kirjeldada vaid kõiki muudatusi (hoone võetakse vastu 2 projekti alusel - kõik muu 2000. a projekti järgi ning muudatused uue projekti järgi).
Infoks: Peale täieliku muudatusprojekti esitamist koos korraliku asendiplaaniga, saadame projekti ka inseneriteenistusele ja geodeesiateenistusele hinnangu saamiseks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.11.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee