



**Viljar Jänes**  
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

10.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0869

**Kalda tee 41 // 43 Annelinna Keskuse  
laiendamise ehitusprojekti muudatused uue  
ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.08.2018 Kalda tee 41 // 43 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Esitada jalgrataste parkimiskohtade arvutus.
2. Anda vaatejoonise viimistlustabelis info ventilatsiooniresti kohta.
3. Lisada projekti aia joonis koos viimistluse, kõrgusega jmt.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel esitatud andmetes kontrollida hoone gabariidi (ei lähe kokku seletuskirjaga).
2. Saal ruum nr 207 ja puhkeruum nr 210 kahe erineva suurusega plaanil ja seletuskirjas toodud eksplikatsioonil.

NB! Eelmisel ehitusloa taotlusel oli märgitud ka kannvundament (nüüd seda enam märgitud ei ole).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Hoone koha-aadress ega ruumikuju ei ole õigesti esitatud. Palun esitada korrektselt komplekshoonena nagu eelmisel ehitusloa taotlusel, mis ka ehitusloa sai.

**Linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Kägu:**

1. Seletuskirja lisada, millise reklaamiga on tegu.
2. Kui kasutatakse reklaamkangast siis projekti lisada kinnitus- ja pingutusdetailide kohta töö- ja tootejoonised.
3. Kas MyFitnessi logo puhul on tegu valguskastiga? Kui jah, siis valgusreklaami paigaldamisel on reklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m<sup>2</sup>. Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Soovitavalt lähtuda põhimõttest, et mitme reklaami paigutamisel olevale hoonele tuleb reklaam lahendada ühtse kompositsioonilise tervikuna, vältides eraldiseisvaid ja eriilmelisi kujundusi. Reklaam ei tohi olla esitatud teleritüüpi ekraanina ja muu sähviva sisu või kujundust muutva infopinnana. Valguskasti tähtede maksimaalne paksus võib olla 80 mm.
4. Millise lahendusega on tegu nende kohtade puhul kus hetkel on kirjas logo või reklaam?

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lõikele lisada mitmetasapinnalise mänguatraktsiooni vahelae paiknemine ja treppide asukohad.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada ka muudetud köetavat pinda (kogu hoone, kui ka hooneosa köetav pind, mis peab kokku minema energiamärgisel märgituga).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.11.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee