



Ain Must  
Telia Eesti AS

06.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0739

**Lai 29 ehitusloa taotlus sidejaama  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.08.2018 Lai 29 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Projekteerimistingimustega lubatud hoone kõrgus kuni 5m. Arvutatuna kehtiva määruse "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" põhjal on hoone tegelik kõrgus maapinnast ligikaudu 5,2m. Projekteerida vastavalt tingimustele.
2. Jahutusseadmete lahendus lisada käesoleva projekti koosseisu. Täpsustada tüüp, kõrgus koos raamiga, varjestus. Müratase ei tohi ületada määru "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid.
3. Projekti tutvustada naaberkinnistu Lutsu tn 16 omanikele, kuna hoonet laiendatakse krundi piirile lähemal kui 4m.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:**

Muinsuskaitse komisjoni otsuse punktid 1 ja 2 täidetud osaliselt.

1. Anda projekti koostamise aeg, hoone valmimise aeg, hoone funktsioon. Kui valmimisaeg ei ole täpselt teada, siis kümnendi täpsusega või nii täpselt, kui on võimalik.
2. Palun kontrollida, kas jahutusseadmed jäävad Jaani kiriku tornist näha ja kui jäävad näha siis leida uus asukoht või kui mingil põhjusel muud asukohta pole, siis põhjendada miks ei saa mujale panna ja mis meetmed võetakse tarvitusele, et tehtav vastaks maksimaalselt üldplaneeringu mõttele. Metallribidega varjestamoin sobiv, kuid seda tuleb täpsustada kas joonisega või põhjalikumalt kirjeldusega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.11.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee