



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO

05.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0672

**Ringtee 6 ehitusloa taotlus administratiiv- ja
tootmishoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.08.2018 Ringtee 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Hoone laiendus ei asu detailplaneeringu hoonestusallas. Hoonestusala nihutamiseks kuni 10% ulatuses, esitada projekteerimistingimuste taotlus EhS § 27 alusel.
2. Standardikohase parkimiskohtade arvu tagamiseks, tuleb põhjapoolne parkla välja ehitada ja kasutusele võtta vastavalt 2015. aastal ehitusloa saanud projektile. Parkla rajamine ja kasutusele võtmine lisada käesoleva projekti koosseisu.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

NB! Eelnevalt väljastatud ehitusluba 13.10.2015 nr 15233399/02692 hoone laiendamiseks (kasutusluba puudub) - ehitamise alustamise teatist esitatud ei ole.

1. Taotlusel eraldi välja tuua üldkasutatav pind, tehnopind. Neid pindasid mitte arvestada otstarvete järgi jagatavate pindade hulka.
2. Seletuskirjas välja tuua kogu hoone andmed tervikuna olemasolevad+juurdeehitised (eraldi välja tuua kogu maja üldkasutatav pind ja tehnopind ning otstarvete järgi jagatavad pinnad).
3. Seletuskirjas juurdeehitatava hooneosa kasutusotstarveteks büroohoone ja masina-seadmetööstuse hoone (kood 12518) taotlusel selline otstarve puudub.
4. Eksplikatsioonile märkida mitteilurumi otstarve.
5. Asendiplaanil ja taotlusel erinev ehitisealune pind.
6. Peale andmete täpsustamist võib lisanduda märkusi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.11.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee