



Pärna Maja OÜ

05.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0388

**Naaberkinnistu Sarapuu tn 1 omaniku
menetlusse kaasamine: Sarapuu tn 3 ehitusloa
taotlus spordihalli laiendamiseks**

Lugupeetud Sarapuu tn 1 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Sarapuu tn 3 asuva spordihoone laiendamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile soovitakse Sarapuu tn 3 spordihoonet laiendada saunakompleksi näol Sarapuu tn 1, Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 ja Anne tn 54 krundipiiride suunas. Laienduse välisseina tulepüsivuseks on projekteeritud EI60 ning ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna päästeskuse poolt. Seoses hoone laiendamisega lähemale kui 4 m krundipiirist peab arhitektuuri ja ehituse osakond vajalikuks naaberkinnistute omanike menetlusse kaasamist.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **17.09.2018. a. kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00), kuid käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, korruseplaan ja hoone vaated.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Sarapuu tn 3 ehitusloa.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee