



Priit Bürkland
Projekt O2 OÜ

30.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0424

**Kase-Juhani tee 11, Kandiküla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.08.2018 Kase-Juhani tee 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus on parandamata: Seletuskirja ja asendiplaanil on ikka erinevad geodeetilise alusplaani viited. Geoarhiivis on registreeritud töö, mille viide on projekti asendiplaanil. Palun kontrollida ja parandada.
 2. Parandamata: EHRis teha hoone ruumikuju katuseplaani järgi (varjualune-terrass on välja jäänud).
 3. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusel p 6 "ehitise osad" ei ole samad tehnilised andmed märgitud (vt soojusvarustuse liik). Palun märkida nii nagu on p 5 "tehnilised andmed".
- Infoks: Ehitusloale pannakse märkus - Hoonele kasutusloa saamise eelduseks on tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike kasutuslubade olemasolu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee