



Mari Kallas
KMK Stúdio OÜ

28.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0790

**Lõõtsa 2 tööstushoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.08.2018 Lõõtsa 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele p 7 dokumentidesse lisatakse selle olemasolul ainult energiamärgis. Palun eemaldada ülejäänud manused. Projekt lisatakse vaid p 3 "esitatavad dokumendid" alla.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (kaablid, aiad jms). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
 - 1.2. Lisada seletuskirja ja asendiplaanile viide kasutatud geoaluse kohta (firma nimi, töö nr, koostamise kuupäev, kõrgussüsteem).
2. EHRis ehitusloa taotlusel ehitise nimetuseks panna ainult "Tükikoda" (mingit muudatusprojekti pole vaja lisada, see ei ole hoone nimetus).
3. Ehitusprojekti tiitellehel peab olema kogu info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" lg 1. Palun lisada.
4. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida 'ehitusprojekti koostajaks' ka arhitektuurse osa eest vastutav ettevõtte (KMK Stúdio OÜ).
5. Jääb arusaamatuks, miks mõlemal 1. korruse plaanil ei ole täpselt samad muudatused märgitud ära (vt kirjanurga kohal)?
6. Asendiplaanilt puudub uus kirjanurk koos muudatuste nimekirjaga.
7. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee