



**Alar Peedo**  
AS RTG PROJEKTBÜROO  
Sõbra 54  
Tartu linn  
50106 TARTU

24.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0672

**Ringtee 6 ehitusloa taotlus administratiiv- ja  
tootmishoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.08.2018. a Ringtee tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Hoone laiendus ei asu detailplaneeringu hoonestusalas. Lisada seletuskirja põhjendused, mille alusel on võimalik kaaluda mittevastavust detailplaneeringule.
2. Parkimisarvutus anda kogu hoone kohta.
3. Kui on ette nähtud, lahendada logode ja tähistega seonduv fassaadidel (anda materjalid, viimistluse kirjeldus). Vastasel juhul mitte käsitleda (praegu on öedud, et "vajadusel paigaldada valgusreklaam").
4. Ventilatsiooni osa seletuskirja p5.6.1. korrigeerimata.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. Osaliselt parandamata: Projektile lisada ruumide eksplikatsioon, kust on näha, mis kasutusotstarbe alla mis ruumid liigitatud on.
2. EHRi taotlusel konstruktsioonide ja materjalide märkimisel arvestada ka F osa ehitusloa ja kehtivate andmetega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitisregistrist eemaldada vana elektripaigaldise projekti digikonteiner, sest EHR ei versioneerii 'muu lisana' esitatud projekte. Alles jätta vaid õige lõplik fail.
2. Kuna konstruktiivse osa uut digikonteinerit ei ole esitatud, siis on parandamata märkus: Konstruktiivse osa projekti tiitellehel ja seletuskirja lehtedel/joonistel ei ühti projekti koostamise aeg (2017 või 2018?). Võiks ühtida. Eeldan, et tellija oli konstruktiivse osa projekti koostamise hetkel veel Meteci Valduse OÜ (siis veel ei olnud Äriregistrist kustutatud), seda eelmine kord tehtud märkust nr 3 siis ei ole vaja arvestada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018. a (k.a).**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf)).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)