



JÜRI HÄRMA
Solar4you OÜ
Liivametsa tn 6
11216 TALLINN

24.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0729

**Betooni 9b ehitusloa taotlus laohoone
elektrisüsteemi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.08.2018. a Betooni tn 9b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Palun märkida EHRi taotlusele katuse kandva osa materjal.
2. Metallilao ja metallitsehhi hoone vahel on EHRi kaardi järgi kaks EHRi kandmata hoonet. Kas tegu on EHRi kandmata hoonete või hoone osaga, mis on ekslikult olemasolevatest hoonetest välja jäänud?
3. Kõik krundil olevad üle 20 m² ehitised tuleb kanda ehitisregistrisse. Lisada asendiplaanile märge, et "kõik krundil olevad ehitised lammutatakse või kantakse ehitisregistrisse enne käesolevale hoonetele kasutusloa taotlemist". Kui ehitis on ehitatud enne 1995. aastat saab selle ehitisregistrisse kanda andmete esitamise teatisega, millele tuleb lisada tõendavad dokumendid, et ehitis on ehitatud enne 1995 (kinnitatud projekt, asendiplaan vms).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo asendajana Merlin Palu:

1. Kuna Betooni 9b kinnistuomanik on volitanud ettevõtet Solar4You OÜ ennast esindama, siis tuleb ehitusprojektile lisada ka volitatud ettevõtte esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri (J. Simson).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018. a (k.a).

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee