



**Väino Aedmaa**  
Inseneribüroo Tandem OÜ  
Kruusamäe 34-22  
50304 TARTU

24.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0725

**Ravila 53m tööstuse laohoone ehitusprojekti  
muudatused II uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.08.2018. a Ravila tn 53m ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Asendiplaan on halvasti salvestatud, see tuleks uuesti lisada.
- Muu on korras.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Kehtetuks tunnistamise taotluses märgitud ehitusluba oli laiendamiseks (mitte püstitamiseks). Väike märkus.
2. Seletuskirjas märgitud ehitustegevuse liigiks uusehitus (peaks olema laiendamine).
3. Millega köetakse olemasolevaid rekonstrueeritavaid kontoriruumi (II etapp), eelmises ehitusloas oli märgitud hoone kütteks elektriküte (ka laiendatavas osas), kas nüüd seda ei tule.
4. Kui hoonesse jääb eelmise projekti järgi elektriküte siis palun täita ka taotlusel soojusvarustuse liik, soojusallikas ja energiaallikas ning köetav pind.
5. Asendiplaanil kontrollida hoone suletud netopind (ei ole sama mis seletuskirjas).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 1.1. Seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet. Õige töö number on PP 12/19G. Lisada, mis kõrgussüsteemis töö on tehtud.
  - 1.2. Asendiplaani pdf joonis on poolik? Ei saa geoaluse viidet kontrollida. Viidatud peab olema firmale, töö numbrile, töö tegemise ajale ja kõrgussüsteemile.
  - 1.3. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid, võrkaiad jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
  - 1.4. Algomet on tellinud 2017. a uue geoaluse Mägi Poegadega OÜ-lt - soovitan alusplaanina kasutada seda tööd.
2. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018. a (k.a).**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf)).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee