



Andres Kadarik
osaühing Tahukas

21.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0355

**Põik 12 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.07.2018 Põik 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Täiendada seletuskirja eraldi peatükiga, kuidas ehituslike meetmetega tagatakse, et naaberkinnistul olevaid hooneid ei kahjustataks. Vastasel juhul ei ole võimalik ehitusluba anda.
2. Kooskõlastada projekt naaberkinnistu Põik tn 14 omanikega. Vajadusel kaasab osakond ise naabrid.

Teadmiseks:

3. Detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud Põik tänava kõrguslik tõstmine (33,20-33,30 BK77) ja vastavasisuline otsustusprotsess veel käib. Seetõttu on soovitatav projekteerida hoone soklikorruse tänavapoolsesse külge kavandatud aknaavade alumine serv kõrgemale, et vältida tulevikus võimalikku sajuvee probleemi.

Inseneriteenistus:

1. Tartu Linnavalitsus kaalub Põik tn tõstmist detailplaneeringuga määratud kõrgusele. Kinnistule juurdepääsude ja tänavapoolse fassaadi projekteerimisel tuleb arvestada planeeritud tänavakõrgustega ja kavandatavate töödega.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01428):

Seoses köetava pinna muutmisega tuleb teha uus energiamärgis.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee