



Aleksander Popov
spordiklubi KLAN

15.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0388

**Sarapuu 3 ehitusloa taotlus spordihalli
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.07.2018 Sarapuu 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Tartu linna üldplaneeringuga on alale määratud väike-elamumaa juhtotstarve. Juhtotstarvet toetava otstarbega tegevus on lubatud kuni 50% hoonestuse brutopinnast krundil ja see ei tohi avaldada kõrvalolevatele aladele ülemäära negatiivset mõju.
2. Krundi (juba olemasolev) täisehitus ei vasta üldplaneeringule.
3. Projekt kooskõlastada naaberkinnistute Sarapuu tn 1, Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 ja Anne tn 54 omanikega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

1.2. Lisada geoaluse viide ka seletuskirja (firma nimi, töö nr, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).

2. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida 'ehitusprojekti koostajaks' arhitektuurse osa eest vastutav projekteerimisettevõtte (juriidiline isik, EHR Projektid OÜ).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee