



Priit Bürkland
Projekt O2 OÜ

15.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0498

**Kastani 42 ehitusloa taotlus tootmis- ja ärihoone
osaliselt restoraniks ümberehitamiseks ja
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.08.2018 Kastani 42 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Käesolev ehitusloa taotlus peab käsitlema nii praeguses projektis kui ka eelmistel ehituslubadel olevat infot. Eelmistel ehituslubadel olevaid pindasid tuleb muuta vastavalt sellele, kuidas käesolev projekt neid muudab (V korpuse osas). Eelkõige vaadata ehitusluba 7.12.2016 nr 1612271/23217

* Osad büroopinnad lähevad restoraniks. Kohvik, baar, söökla otstarbe pind peaks praegu õige olema. Puudu on eelneval ehitusloal olnud büroopind, mille peab ka lisama selles ulatuses, mis ta alles jääb, sest teise korruse äripinna nr 5 ja nr 6 asemel on praeguse projektiga söögikoht, mistõttu tuleb need pinnad eelneva ehitusloa büroopinnast maha võtta.

* Muuseumi otstarbe pinda ei tule. Eelneva ehitusloa kohaselt on muuseumi pinda 257,5 m². Praegu on endise projekti muuseumi pinnal söögikohta 183,1 m² ulatuses. Mis otstarve on ülejäänud 74,4 m²?

* Masinatööstuse hoone pinda arvestada nii, et hetkel kehtivatest andmetest lahutada need kohviku ja büroo pinnad, mis tulevad masinatööstuse hoone pinnast. Kokku peab mitteeluruumide pind tulema sama, mis taotluse praeguses versioonis, ehk 13326,3.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee