



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Tartu KEK AS
rondom@rondom.ee

15.08.2018 nr 9-3.2/DP-12-036

Karin Raid
OÜ Raid Invest
karin@raidinvest.ee

**Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide
detailplaneeringu menetluse lõpetamine**

Tartu Linnavolikogu 27.06.2013. a otsusega nr 495 algatati Riia tn 130, Riia tn 132 ja Riia tn 134 kruntide detailplaneeringu koostamine.

Tartu linna, OÜ Raid Invest ning AS Tartu KEK vahel sõlmiti 23.10.2013. a detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 21.3-5/7351.

01.07.2015. a jõustunud planeerimiseseaduse § 39 lg 2 kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

01.07.2015. a jõustunud ehituseseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Eelnevast lähtuvalt tuleb linnal kaaluda enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringute menetluse asjaolusid ning kavandada menetluse lõpetamise tõenäolised tähtajad. Kuna detailplaneeringu koostamist ei toimu, peame asjakohaseks detailplaneeringu menetlemine lõpetada. Enne detailplaneeringu menetluse lõpetamist tuleb sõlmida kokkulepe lepingu nr 21.3-5/7351 lõpetamiseks ning seejärel saame lõpetada planeeringu menetluse.

Planeerimiseseaduse § 129 lg 2 kohaselt tuleb avaldada ajalehes detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta teade, mille avaldamise kulud tuleb kanda huvitatud isikul vastavalt lepingu punktile 2.1.2.

Palume Teie arvamust lepingu lõpetamise kohta hiljemalt 22.08.2018. a.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee