



**Taavi Paat**  
HEMLAND PROJEKT OÜ

14.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0481

**Ignatsi 3 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.08.2018 Ignatsi 3ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekteeritud juurdepääsutee ei ühti olemasoleva (juba rajatud) juurdepääsuteega. Kinnistule juurdepääsu projekteerimisel arvestada olemasoleva juurdepääsuga.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/02001):

1. ehitusteatis tuleb siduda ühe energiamärgisega (vana energiamärgis tuleb lahti siduda);
  2. Energiamärgise puudused:
    - hoone energiakasutuse tabelis puudub lokaalse taastuvenergia süsteemi andmed (päikesepaneel);
  3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
    - õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb esitada sarnase konstruktsiooniga ehitisele tehtud välispiirde õhulekke mõõtmise tulemused. Lisaks tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist:
      - piirdetarindite õhupidavust tagavate tarindilahenduste ja materjalide kirjeldust;
      - piirdetarindite õhupidavust mõjutavate ehitustööde kirjeldust;
      - piirdetarindite õhupidavust mõjutavate aspektide järelevalve ja kvaliteedikontrolli kirjeldust.
- Samuti tuleb seletuskirjas ära märkida, et enne ehitisele kasutusloa taotlemist tuleb teostada hoone õhupidavuse mõõtmine kontrollimaks, kas projekteerimisel lähtutud õhulekkearv on tagatud või mitte.
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
    - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis puudub hangitud kütuse aastane kogus. Hangitud kütuse aastane kogus saadakse, kui tarnitud energia jagatakse läbi kütuse alumise kütteväärtusega (leitav määrusest).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee