



EVELYN JALLAI  
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ

09.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0619

**Jaama 68a (perspektiivse aadressiga Puistee 107  
/2) ehitusloa taotlus ärihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.07.2018 Jaama 68a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Asendiplaani muudatusi võrreldes endise Jaama 68a hoone laiendusprojekti asendiplaaniga tuleks siiski täpsemalt lahti kirjutada: kolmandik parkimiskohti viiakse laiendatava hoone siseõue; parkimiskohad kaovad ära uue ärihoone asukohalt, lisatakse kõrghaljastust. Kuna käesolev asendiplaan muudab varasemalt kehtinud asendiplaani, võiksid need erinevused olla hästi selgesti arusaadavad.

**Inseneriteenistus:**

1. Jaama tn teekate taastamine projekteerida kuni äärekivini.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Osaliselt parandamata: Ehitusprojekti pealkirjas ehk töö nimetuses peaks kajastuma ka ehitustegevuse liik, nt "Jaama tn 68a (perspektiivse aadressiga Puistee tn 107/2) ärihoone püstitamine". Töö nimetus peab ikka kogu projektis sama olema - vt kirjanurgad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)