



Urmas Paul
Jott OÜ

09.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0321

**Orava 10 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu
lammutamiseks + ehitusloa taotlus garaaži
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.07.2018 Orava 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:
GARAAŽ

1. Parandamata: EHRi taotlusel kustutada Ehitise osades mitteiluruumidest abihoone. Kui sellest eraldi korteriomandit ei tehta, siis jääb mitteiluruumide osa antud juhul tühjaks.
2. Parandamata: Palun kontrollida tehnilistes andmetes esitatud ehitise sügavust. Sügavust märgitakse keldri põrandast maapinnani. Vajadusel teha parandused ka seletuskirjas.

ÜKSIKELAMU

1. Osaliselt parandamata: EHRi taotlusele lisada soojusvarustuse liik kohtküte - teha parandus ka ehitise osades eluruumi lisas.
2. Uuesti esitatud projektis on garaažil plaanil ja eksplikatsioonil erinev pind. palun viia vastavusse vastavalt sellele, mis on õige. Kontrollida üldkasutatav pind ja suletud netopind. Vajadusel teha parandused ka seletuskirjas.
3. Uuesti esitatud projektis on EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 4 erinev köetav pind.
4. Märkus uuesti: Kontrollida, et eluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind = suletud netopind.

Inseneriteenistus:

1. Elektri liitumiskilp projekteerida Orava tn 10 kinnistule. Asendiplaanil näidata maakaabli rajamise järgne katete taastamine ja kaeviku taastamise ristlõige.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Ütlete seletuskirjas p 1.1.2, et ehitusprojektiga nähakse ette Jänese tänav T1 omavoliliselt püstitatud rajatise lammutamine ja naabri nõusolek on olemas. Palun esitada osakonnale rajatise püstitanud naabri nõusolek.
2. Seoses olemasoleva ehtisregistrist puuduva abihoone lammutamisega Orava 12 katastriüksuse piiril, tuleb ehitusprojektile lisada ka Orava 12 omanike nõusolekud (lammutustööde teostamiseks on vajalik ka osaliselt nende maad kasutada).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee