



**JÜRI HÄRMA**  
Solar4you OÜ

08.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0729

**Betooni 9b ehitusloa taotlus laohoone  
elektrisüsteemi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.08.2018 Betooni 9b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Kausta koosseisu lisada katuseplaani ja vaated, mis näitavad paneelide paiknemist.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Parandamata: EHRi taotlusele esitada korrektne kõrgus ning lisada projekti koosseisu vähemalt üks joonis, millelt kõrgus on kontrollitav. Kõrgust arvestatakse maapinnast katuseharjani.
2. Parandamata: EHRis peab olema ainult üks ruumikuju, mis tähistab ehitise asukohta. Päikesepaneelid on osa ehitisest ja sellele eraldi ruumikuju ei tehta.
3. Parandamata: EHRi taotluse andmed on kogu ehitise kohta. Konstruktsioonide ja materjalide osas esitada samad andmed, mis on kehtivad. Praegu esitatud andmete kohaselt puudub hoonel vundament, seinad jne.
4. Parandamata: EHRi taotlusel lisada elektrisüsteemi liik "lokaalne: päikeseenergia põhinev".

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. EHRis on kaks ruumikuju, palun kustutada päikesepargi ruumikuju. Esitada on vaja hoone ruumikuju.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

Täitmata punkt 1. Planeeritav päikesejaam on paigutatud hoone katuse ühele poolele. Esitada kinnitus olemasolev katusekonstruktsioon kannab ära lisanduva raskuse (600 päikesepaneeli 20 kg tk, kuhu lisandub kanderaam, vastukaalu raskus, lumekoormus (+tekkivad lumekotid)).

Selgitus: Ehitusprojekt on koostatud ainult päikesejaama kohta. Üldehitustööde, st kinnituste kohta ja hoone katuse kandvuse kohta pole päikesejaama projekteerija informatsiooni lisanud. Siinkohal peab kinnistu omanik või päikesejaama projekteerija täiendavalt konstruktori poole pöörduma, kes kinnitab, et olemasolevas hoones, katusepoole täiendaval koormamisel on hoone katuse kandvus tagatud (arvestades ka võimalike telfereid). Ehitisregistri andmete kohaselt on hoonel eterniitkatvus, mis tegelikult on ammu vahetatud metallkatusekatte vastu.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee