



Viljar Jänes
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

07.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0732

**Ringtee 78 ehitusloa taotlus kaubandushoone
"Tööriistamarket" laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.07.2018 Ringtee 78 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Asendiplaanil näidata lammutatavad objektid vastavalt lubade- ja registriteenistuse märkusele.
2. Asendiplaani legendis on varikatuse tingmärk, aga jooniselt ei leia varikatust.
3. Reklaami osas oleks tarvis teada kas tegemist on lihtsalt tahvli/bänneri või valgusreklaamiga. Kui valgusreklaamiga, siis täpsustada seletuskirjas, et hoonele ja logode tulbale valgusreklaami paigaldamisel on valgusreklaamide pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m². Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Katusel asuva aadressitähise kavandamisel lähtuda samadest tingimustest.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Hoone suletud netopind peab võrduma mitteeluruumide, tehno pinna ja üldkasutatava pinna summaga.

Inseneriteenistus:

1. Ehitustegevus kõrgepinge õhuliini kaitsevööndis kooskõlastada ASiga Elering.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Arhitektuurse osa ehitusprojekti tiitellehel, seletuskirja päises ja kirjanurkades kasutada õiget hoone aadressi "Ringtee tn 78" (Ringtee tn 78 // 78a on katastriüksuse aadress).
2. Asendiplaani legendi lisada katastriüksuse piiri tingmärk.
3. Kas veetrass jääbki laienduse alla (riste pole peal)? Äärekiivi/elektrikaableid pole ka märgitud likvideeritavaks laienduse all. Palun vaadata see osa üle.
4. Asendiplaanil on märgitud likvideeritavaks üks varjualune hoone küljel parkimiskohtade juures, kuid seletuskirjas ei ole seda kirjeldatud.
5. VKKV projekti tiitellehel ja seletuskirja päises kasutada õiget hoone aadressi "Ringtee tn 78" (Ringtee tn 78 // 78a on katastriüksuse aadress).
6. A. Koiduaru ei ole Majandustegevuse registri andmetel OÜ Nortesi-i vastutav isik, mistõttu ei ole tema allkiri elektriprojektil piisav. Allkirjastada projekt MTRis vastutava isikuna märgitud isiku poolt ja vajadusel lisada isiku kohta info ka ehitusprojekti.
7. Elektriprojekti seletuskirja lehtede nummerdus vaadata üle, viimane leht on 7/9, mis tähendab, et mõned lehed oleks nagu puudu.
8. Nõrkvooluprojekti sisukorras on mingi tõrge. Palun korrastada.
9. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee