



Kaido Kullamaa
Projekt O2 OÜ

07.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0402

**Aruküla tee 4 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.07.2018 Aruküla tee 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Taotlusel parandada otstarvetes kogu maja eluruumide pind. Nii p 2 Kasutamise otstarve ja pinnad, kui ka p 6 ehitise osades peab olema ühesugune eluruumide pind. Vastavalt sellele mis on õige teha parandused ka seletuskirjas. Kontrollida, et eluruumide pind + ühiskasutatav pind + tehнопind = suletud netopind.
2. Parandamata: Hoone absoluutne kõrgus seletuskirjas ja taotlusel erinev.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkused parandamata:
 - 1.1. Arhitektuurse osa asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Osad geoaluse kihid on ilmselt ka veel välja lülitatud – näiteks kanalikaevud. Osad väljatrükiks suletavad kihid on aga sisse lülitatud – kiht MOOTKORG. Joonestiilid ja geodeetiline alusplaan peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".
<http://egu.ee/mkm-maarus>.
 - 1.2. Välisvõrkude koondplaanile lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).
2. Kontrollida üle välisvõrkude koondplaani (Arh. osa projekti koosseisus). Mujal kirjanurkades on parandused tehtud hoone aadressi osas, kuid sellel pole - objekti koha-aadress on Aruküla tee 4 või kui koondplaani on kõigi 3 maja kohta tehtud, siis tuleb kõigi hoonete aadressid õigesti välja kirjutada - "Korterelamud Aruküla tee 2, Aruküla tee 4 ja Aruküla tee 6". Koondplaani allkirjastada Lauri Luige poolt.
3. Arhitektuurse osa seletuskirjas on mitmes kohas ikkagi hoone 3-korruseline.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/02092):

1. Õhulekkearvu muul viisil tõendamisel tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist:
 - * piirdetarindite õhupidavust tagavate tarindilahenduste ja materjalide kirjeldust;
 - * piirdetarindite õhupidavust mõjutavate ehitustööde kirjeldust;
 - * piirdetarindite õhupidavust mõjutavate aspektide järelevalve ja kvaliteedikontrolli kirjeldust.Samuti tuleb seletuskirjas ära märkida, et enne ehitisele kasutusloa taotlemist tuleb teostada kogu hoone õhupidavuse mõõtmine kontrollimaks, kas projekteerimisel lähtutud õhulekkearv on tagatud või mitte.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee