



Väino Aedmaa
Inseneribüroo Tandem OÜ

06.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0725

**Ravila 53m tööstuse laohoone ehitusprojekti
muudatused II uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.07.2018 Ravila 53m ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Võrreldes eelmise muudatusprojektiga on siin siiski rohkem asju, mis on muutunud. Palun kontrollida kõik hästi tähelepanelikult üle. Muuhulgas vaja korrigeerida:

- 1.1. muutunud on hoone ehitisealune pind hoone pikkus ja kõrgus, selles tulenevalt ka mahud;
- 1.2. uste kohal olev ja hoone teise külje alumine akende rida on kitsam. samas on joonisel nii ülemine kui alumine rida kujutatud ühes suuruses akendega (ülemised on kirje järgi 35 cm kõrgemad). Hoone õhuruumi plaanil näidatud aknaavade mõõdud ja vaadatel olevate aknaavade mõõdud ei klapi;
- 1.3. katus on madalam.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkused:

- 1.1. Seletuskirjas ja asendiplaanil täiendada geoaluse viidet kõrgussüsteemi infoga (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem), geoaluse number on vale (parandada õigeks).
- 1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord".

2. Kahjuks ei paista siiski kõik muudatused olevat kirjeldatud (vt Anna-Liisa Undi märkuseid). Projekteerijal tuleb kõik muudatused kirjeldada, vastasel korral on taotleja hädas hiljem kasutusloa taotlemisega.

3. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.10.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee