



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

03.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0469

**Vaksali 6 vaksalihoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.07.2018 Vaksali 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

.Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandatud valesti: Kasutusloa kohaselt on raudteejaama ruumide suurus 344,7, kuid seletuskirja tabelis on 343,7. Miks need erinevad on? ja Esitada ruumide eksplikatsioon kasutamiststarbe järgi kõigi (ka olemasolevate) ruumide kohta. - Kõik need ruumid, mida muudatusprojekti järgi ei käsitleta tuleb jätta samaks, mis on algses projektis. Raudteejaama otstarve on juba saanud kasutusloa 344,7 m2 pinnaga. Kuna muudatusprojektis seda ei muudeta, ei saa see muutuda. Palun uuesti kõik pinnad üle kontrollida ja esitada ehitusloa taotlus lähtuvalt algsest projektist, kus on muudetud ainult muudatusprojekti raames käsitletav osa.
2. Muudatusprojektis on konverentsi ja seminari ruumid märgitud kohviku otstarbeks. Konverentsi ja seminari ruumid peavad kuuluma büroo otstarbe alla. Palun liigitada need büroo otstarbeks (sellisel juhul kontrollida ka garderoobi ja WCde otstarvet) või kui tahetakse jätta kohviku otstarbeks, ei saa sellised ruumide nimetused olla.
3. Kas ruum 211 on üldkasutatav pind või büroopind?

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Lk 6 Urban Marki juurdeehituse projekti ei ole teostatud.
2. P 9.1.1 mälestisele kasutusiga ei määrata.
3. Parandada fassaadi vaade kagust - näidata rõdu piire, mis varjab osaliselt vaate rõduuksele.
4. Pärast märkuste sisseviimist esitada Muinsuskaitseameti tarvis allkirjastatud projekt paberkandjal.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee