



Kullipesa OÜ

03.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0225

**Kinnistuomaniku menetlusse kaasamine: Pargi
11 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Lugupeetud Pargi tn 11 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie kinnistule Tartu linnas Pargi tn 11 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile soovitakse püstitada 187 m² ehitisealuse pinnaga 4-korruselise korterelamut, millesse on projekteeritud 5 korterit ja kaks büroohoone otstarbega äripinda. Hoone ehitusprojektilt puudub Pargi tn 11 kinnistuomaniku nõusolek, mistõttu peab arhitektuuri ja ehituse osakond vajalikuks omaniku ehitusloa menetlusse kaasamist.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud kinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **15.08.2018. a. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00), kuid käesolevale kirjale on lisatud ehitusprojekti arhitektuurne osa. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Ilma omaniku nõusolekuta ehitusluba välja ei anta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee