



Merko Ehitus Eesti AS

03.08.2018 nr 7-1/EPD-18-0225

**Naaberkindistust Pargi tn 13 omaniku menetlusse  
kaasamine: Pargi 11 ehitusloa taotlus  
korterelamu püstitamiseks**

Lugupeetud Pargi tn 13 kindistustomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkindistustule Pargi tn 11 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.

**Vastavalt esitatud ehitusprojektile soovitakse püstitada 187 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga 4-korruselise korterelamut, millesse on projekteeritud 5 korterit ja kaks büroohoone otstarbega äripinda. Projekteeritav hoone on lähemal kui 4 m Pargi tn 13 katastriüksuse piirist, mistõttu peab osakond vajalikuks Pargi tn 13 omaniku ehitusloa menetlusse kaasamist. Ehitusprojekti asendiplaanil on tähistatud ka projekteeritava Pargi tn 13 korterelamu asukoht.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkindistustomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkindistust omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **15.08.2018. a. (k.a)** kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00), kuid käesolevale kirjale on lisatud väljavõtte Teile olulisematest ehitusprojekti joonistest. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Pargi tn 11 ehitusloa.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)