



Väino Aedmaa
Inseneribüroo Tandem OÜ

26.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0725

**Ravila 53m tööstuse laohoone ehitusprojekti
muudatused II uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.07.2018 Ravila 53m ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Vaatan pärast teenistuse märkuste parandamist uuesti üle.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekti asendaja Ivo-Sven Riet:

1. Tuua projektis välja kõik muudatused võrreldes eelmise versiooniga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Seletuskirjas ja asendiplaanil viidata projekti alusena kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).
 - 1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Seletuskirjast eemaldada need osad, mis käesolevaga ei muutu (nt elekter, vesi, kanal, vundamendid jne jne). Need kõik on juba esialgses projektis kirjeldatud ja uuesti üle korrata ei ole vaja.
3. Seletuskirja lisada kirjeldused kõigile muudatustele, mis joonistel on välja toodud (akende ära jäämine, tõstvāravate suurus jne).
4. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3 ning igale seletuskirja lehele lisada ka töö koostamise kuupäev ja objekti aadress vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 2 ja p 4.
5. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.
6. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada aadressil aeo@raad.tartu.ee eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee