



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO

25.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0672

**Ringtee 6 ehitusloa taotlus administratiiv- ja
tootmishoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.07.2018 Ringtee 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoone laiendus ei asu detailplaneeringu hoonestusalas. Lisada seletuskirja põhjendused, mille alusel on võimalik kaaluda mittevastavust detailplaneeringule.
2. Tagada jalakäijate jt kergliiklejate turvaline ligipääs hooneni. Näidata asendiplaanil.
3. Seletuskirja lisada autode ja jalgrataste parkimiskohtade arvutus.
4. Treppidele lisada trepi valemid.
5. Plaanidel näidata lõikejooned.
6. Lahendada välisvalgustus sissepääsul.
7. Vajadusel lahendada logode ja tähistega seonduv fassaadidel (anda materjalid, viimistluse kirjeldus).
8. Ventilatsiooni osa seletuskirja p5.6.1. kohaselt ehitatakse väljaviskekorsten muinsuskaitsealuse hoone katusele. Täpsustada millise hoone või korrigeerida punkti.
9. Täpsustada ventilatsiooniseadme ja väljaviskekorstende ning õhuvõtu asukohad. Fassaadidele kavandatavad ventrestid värvida fassaadiga ühte tooni.
10. Tähistada katuseplaani tehnoseadmete asukohad (jahutus, vajadusel vent.). Täpsustada, kas tehnoseadmed jäävad tänavalt vaadeldavad.

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 1.3.1 ei ole ehitisealune pind vastavuses.
2. projektile lisada ruumide eksplikatsioon, kust on näha, mis kasutusotstarbega on ruumid.
3. Kuna 2015 a. ehitusluba F osa kohta pole kasutusluba saanud, siis tuleb EHRi taotlusel pindade arvestamisel lähtuda EHRis kehtivatest andmetest.
4. EHRi taotlusel muuta vastavalt projektile pinnad ka p 2 "Kasutamise otstarve ja pinnad" all.
** Pärast eksplikatsiooni esitamist võib märkuseid pindade kohta lisanduda.*

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Jääb selgusetuks, miks osad joonised ja seletuskiri jms on digikonteineris v02, kui alles esimene versioon esitati projektist.
2. Seletuskirja lisada väike lõik infoks, et "2015. a on antud Ringtee 6 administratiiv- ja tootmishoone laiendamiseks ehitusluba, kuid kasutusluba veel taotletud pole (kirjutada lahti, kas reaalsuses on see laiendus valmis ehitatud 2015. a projekti järgi või veel pooleli) ning selgitada, et käesolevaga 2015. a ehitusprojekti ei muudeta."
3. Tiitellehtedel (arh. osa ja konstruktiivne osa) kontrollida tellija andmed üle. Kas ei peaks olema mitte Jalaka Kinnisvara OÜ? (Meteci Valduse OÜ on Äriregistrist kustutatud).
4. Konstruktiivse osa projekti tiitellehel ja seletuskirja lehtedel/joonistel ei ühti projekti koostamise aeg (2017 või 2018?). Võiks ühtida.
5. Parandada Päästeameti märkused.

6. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku (T. Lepp) digitaalllkiri või nõusolek muul viisil.
7. Elektriprojekti digiallkirjastaja ja info vastutava isiku kohta elektriprojektis ei ühti. Allan Koiduaru MTR-i andmetel OÜ Nortese-i vastutav isik ei ole (Jaan Koiduaru on). Palun lisada projektile J. Koiduaru allkiri.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee