



Toomas Kivastik
SA Tartu Ülikooli Kliinikum

23.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0574

**L. Puusepa 8 ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku E ja
B korpuste ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.07.2018 L. Puusepa 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Asendiplaanile on märgitud B-korpuse lammutatavad valguskastid, rajatav trepp, uus nõlv, uued pinnakatted, ent seletuskirjas on öeldud, et ühtegi rajatist ei lammutata ega teid-platse ei muudeta, lk 17 vihjab siiski, et asendiplaanil näidatu kehtib. Kui need siiski kuuluvad antud staadiumi juurde, tuleks kõiki töid kirjeldada. Kui ei, tuleks neid mitte näidata.
2. Asendiplaanil on tähistatud maastikuosa lõikeid, mis projekti kaustas ei kajastu.
3. C ja B korpuste vahelt eemaldatav galerii muudab samuti mõlema hooneosa konstruktsioone (nt avade kinnimüürimine) ning tuleks joonisel näidata.

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Osaliselt parandamata: Ruumide eksplikatsioonis eristada, millised ruumid millise kasutamise otstarbe alla kuuluvad ning mis ruumid on tehnopinnad ja millised üldkasutatavad pinnad. - Antud hoonel jagunevad mitteiluruumid neljaks kasutamisosotstarbeks. Palun eksplikatsioonis kasutusotstarve välja tuua.
2. Uuesti esitatud taotlusel on muutunud haigla otstarbe pind. Miks?
3. Seletuskirjas välja tuua, projektijärgsed otstarbed ja nende pinnad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Projekti asendiplaanil (joonisel nr A102_02) täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis kõrgussüsteemis töö on tehtud.
 - 1.2. Seletuskirja lisada geodeetilise alusplaani viide (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).
 - 1.3. Asendiplaanil on suletud geodeetilise alusplaani kiht KORGUS (valitud kõrgused), mis väljatrükil jäetakse avatuks.
2. Tuleohutuse osa tiitellehele lisada Rovalis OÜ andmed - kontaktaadress, telefon, registrikood, MTR registreeringu number, e-mail, kuna Kajar Laus ei ole Sweco Projekt AS vastutav isik, et seda tiitellehte kasutada.
3. Hoone laienduse asendiplaani eest peab ka arhitekt vastutama. Kirjanurgas ei ole tema nime.
4. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil (või volitatud isiku allkiri ja volitus).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee