



Alar Tarto  
Weidenberg OÜ

19.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0552

**Kodukolde 5 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.07.2018 Kodukolde 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkus parandamata: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekid, madalpingekaablid, side valguskaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>. Vajadusel pöörduda abi saamiseks töö teinud maamööduettevõtte poole.
2. Väike märkus: Majandustegevuse registris uuendada Jiri Tintera kutsetunnistuse andmed (hetkel on ikka veel kehtetu tunnistus seal).

**Järelevalveteenistuse juhataja asendaja Signe Sarik:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01988

1. Energiamärgise koostajal peab olema diplomeeritud energiatõhususe spetsialist, tase 7 või volitatud energiatõhususe spetsialist, tase 8 kutsetunnistus või energiakasutuse modelleerija, tase 7 osakutsetunnistus. Lihtsustatud meetodil põhineva energiamärgise koostajal võib olla ka volitatud arhitekt, tase 7 või diplomeeritud arhitekt, tase 7 või volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 kutsetunnistus (mis on välja antud alates 13.03.2018).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee