



Mattia Agabus
Agabus Arhitektid OÜ

19.07.2018 nr 7-14.2/EPD-18-0522

**Kummeli 8 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.07.2018 Kummeli 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Uuesti esitatud projektis I korruse pind suureneb 0,2. Taotlusel ega seletuskirjas pole pindasid muudetud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. EHRist eemaldada topelt eriosade projektid ja alles jätta vaid üks lõplik õige versioon (muu lisana), sest EHR ei versioneer muu lisana esitatud dokumente. Seetõttu tuleb üleliigne kustutada ja alles jätta vaid viimane versioon neist. PS, eriosade esitamisel ei ole vaja EHRis kaustasid tekitada p 3 "esitatavad dokumendid" alla - piisab, kui panete iga eriosa lihtsalt "11999-Muu lisa" mitte "11972-Kaust". Kaustade alt on EHRis kehv digikonteinereid alla laadida (peab ühekaupa seda tegema). Panin pildi ka juurde, kuidas see asi praegu välja näeb.. ei peaks selline olema.
2. Parandamata: Sise-elektriprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed ja ettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja 10. Kas jätsite lihtsalt kogemata v02 konteineri esitamata (sest välisside ja -elektri tiitelleht on ilusti selle projekteerija poolt parandatud)?

Järelevalveteenistuse juhataja asendajana Signe Sarik:

Kontrollitud märgis 1811569/01921:

1. Siduda ehitusloa taotlus heaks kiidetud energiamärgisega, olemasoleval taotlusel vana energiamärgis.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee