



Andres Kadarik
Tahukas OÜ

18.07.2018 nr 7-14.2/EPD-18-0355

Põik 12 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.07.2018 Põik 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vastavalt projekteerimistingimuste p3.1. projekteerida hoone täielikult detailplaneeringu hoonestusalasse.
2. Projekteerimistingimuste p3.11. kohaselt tuleb parkimiskohtade kavandamisel lähtuda standardist EVS 843:2016. Seletuskirjas esitatud parkimiskohtade arvutus on tehtud vastavalt standardile EVS 843:2003. Korrigeerida. Kaalutlusena võib lähtuda vanast standardist, kuna seda on arvestatud detailplaneeringu koostamisel: sellisel juhul tuleb see põhjendus lisada seletuskirja.
3. Projekteerida piirdeaiad ainult detailplaneeringuga lubatud ulatuses. Planeering on kehtiv ühiskondlik kokkulepe, mida tuleb järgida kõikidel osapooltel.
4. Kooskõlastada projekt naaberkinnistute omanikega. Lisada info, kuidas tagatakse naaberhoonete säilimine ehitustegevuse ajal.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas täpsustada hoone korruselisus kõikides seletuskirja andmetes (näit. p 1.3.4; 1.4.7; 1.48 jne., väljendid maa-alune, keldri korrus asendada soklikorrusega).
2. Korruste plaanidel erinev korrus ruumide loetelu päises ja kirjanurgas (parandada korrus ruumide loetelu päises).
3. Asendiplaanil parandada korruste arv. Asendiplaanil tingmäärgi juures viia ehitisealune pinna suurus vastavusse tehnilistes andmetes toodud andmetega.
4. Korruste plaanidele märkida ruumide loetelusse üldkasutatav pind.
5. Taotlusel kustutada katuste ja katuselagede kandva osa materjal muu alt murukatus, lisada murukatus **katusekatte materjaliks** muu alla.
6. Ruumide loetelu tabeli lõpus kontrollida üldkasutatav pind (tabeli lõppu märkida eraldi tehnopind kokku, eluruumipind kokku ja tehnopind kokku), mis pind on tabeli lõpus 1430,8m²?

Inseneriteenistus:

1. Kaevikute vahelised alad taastada ühtse lapina. Taastatavad alad (juurdepääs, kaevikud) näidata ühel joonisel (tehno võrkude ja -rajatiste koondplaan).
2. Projekti koosseisu lisada juurdepääsutee (olemasoleva kõnnitee ületamine) konstruktiivne ristlõige. Ette näha äärekivi alla laskmise piirkonnas sõidutee taastamine (koos ristlõike projektlahendusega). Juurdepääsu kohas projekteerida äärekivi kõrguseks 2-3cm.
3. Projekti koosseisu lisada kaugkütte osa. Projekteerida ja näidata torustik kuni olemasoleva kaugküttetorustikuni, lahendusele võtta võrguettevõtte nõusolek projektlahendusega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Nüüd juurde lisatud kaugküttetorustiku asendiplaan ja sissesõidu projekti joonised allkirjastada pädevate/kutsetunnistusega isikute poolt.

Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee