



**KERSTI KAPLINSKI**

Tartu linn, Salme tn 2b // 2c korteriühistu

16.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0633

**Salme 2c ehitusloa taotlus kuuri lammutamiseks  
+ ehitusteatis kuuri püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.07.2018 Salme 2c ehitusloa taotluse kuuri lammutamiseks ja ehitusteatis kuuri püstitamiseks. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Seletuskirjas - puudub täielikult konstruktiivne osa (välis-ja siseseinad, lagi või katuslagi, ukseid - materjali, mõõdud), lisada. Vai- või postvundamendi kirjeldus ja rajamissügavus.
2. Asendiplaanil rajatava hoone gabariidi puuduvad (palun märkida nähtavalt)
3. Lõige ei ole informatiivne – konstruktsioonide kirjeldused, vertikaalne sidumine.
4. Lammutamise puhul võiks olla algse projekti joonised või asendiplaan, kus on viidatud lammutatavale kuurile.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Hoone osad (kuuriboksid) eemaldada

**Inseneriteenistus:**

1. Puukuur on projekteeritud olemasolevate tehnovõrkude (vesi, kanalisatsioon ja side) kujasse. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.
2. Projektis käsitleda katuse sademevee ja lume käitlemist. Sademevesi ja lumi ei tohi valguda naaberkinnistutele.
3. Kinnistu sillutamisel tuleb esitada vertikaalplaneeringu lahendus koos sademevee käitlemisega.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Nimetada seletuskirjas, et krunt asub Karlova miljööväärtuslikul alal.
2. Seletuskirjas kirjeldada kavandatava kuuri välisilmet ja värvilahendust. Materjali ja värvilahenduse selgitus lisada ka vaadetele.
3. Seletuskirjas on katusekattematerjalina nimetatud valtsplekki, kuid vaadetel on näidatud trapetsprofiil. Lubatud on ainult valtsplekk, korrigeerida vaateid.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Ehitusprojekti koostajal Raimo Lust puudub kutsetunnistus, ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti peab allkirjastama pädev isik (lammutamise puhul, volitatud arhitekt tase 7 või ehitusinsener tase 7). Ehitusprojekti koostaja võib olla ka kinnistuomanik ise.
2. Ehitusprojekt peab olema koostatud vähemalt eelprojekti staadiumis. Parandada tiitellehel ja joonistel ehitusprojekti staadium (eelprojekt, põhiprojekt tööprojekt) vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 5.
3. Ehitusprojektile lisada korteriühistu Salme 2b ja 2c juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisi.
4. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada naaberkinnistu Salme tn 2d // 2e ja Kalevi tn 69 kinnistu kaasomanikega.

5. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanile ja seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).
6. Dokumente mitte esitada topelt ehtisregistris. Ehitusprojekt esitada ainult p3 "esitatavad dokumendid" alla. Eemaldada ehitusprojekt energiamärgise juurest p7 .
7. Parandada Päästeameti märkused.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Puukuur rajatakse kinnistu piiri vahetusse lähedusse. Kuna erinevatel kinnistutel olevate hoonete tuleohutuskujude on 8 m, siis hetkel on see tagatud. Puukuur rajatakse kinnistu piirile ilma täiendavate tuleohutusmeetmeteta piiripoolsetele kandekonstruktsioonidele. Seoses sellega ei saa tulevikus naabrid Kalevi 69 ja Salme 2E//2d realiseerida ehitusõigust 8 m raadiuses. Lähemale ehitades peab naaber iseseisvalt rakendama täiendavaid tuleohutusmeetmeid kandekonstruktsioonidele. Seoses sellega kaasab osakond ehitusprojekti menetlusse Kalevi 69 ja Salme 2e//2d kinnistu omanikud.

**Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitise dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 24.09.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatisel läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatisel menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

*Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee