



**ANU TAMMEMÄGI**  
Osauhing AT ARHITEKTUUR

16.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0630

**Pargi 13 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.07.2018 Pargi 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Kooskõlastada projekt naaberkinnistu Pargi tn 11 omanikuga.

**Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Pikkuse/laiuse märkimisel arvestada ka keldrikorruse prügiruumi.
2. EHRi taotlusel märkida vundamendi liigiks madalvundament.
3. EHRi taotlusel lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks puit.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Ventilatsioonikorstnad paigutada hoovipoolsele viilu küljele, et nad oleksid tänavalt võimalikult vähenähtavad. Vaadetel täpsustada nende viimistlus.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkus: Täiendada geoaluse viidet seletuskirjas ja asendiplaanil kõrgussüsteemi infoga.
2. Ehitusprojekti koosseisu lisada volitus J. Varikule Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti esindamiseks ehitusloa taotlemisel.
3. Parandada Päästeameti märkused.
4. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 (väike märkus).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01871:

1. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee