



AT ARHITEKTUUR OÜ

16.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0625

Öö 2 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.07.2018 Öö 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ja asendiplaani osa seletuskirjas p 1.9 on erinev ehitisealne pind.
2. EHRi taotlusel märkida vundamendi liigiks madalvundament.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Täiendada geaaluse viidet kõrgussüsteemi infoga seletuskirjas ning asendiplaanil.
2. Ehitusprojekti koosseisu lisada volitus U. Kochile.
3. EHRis hoone ruumikuju määrata katuseplaani järgi.
4. Parandada Päästeameti märkused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01832

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
- soojuskadude tabelisse märkida, millises ilmakaartes aknad asuvad
2. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee