



Priit Bürkland
Projekt O2 OÜ

16.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0424

**Kase-Juhani tee 11, Kandiküla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.07.2018 Kase-Juhani tee 11, Kandiküla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone paigutada detailplaneeringuga määratud ehitusalasse. Kui taotletakse detailplaneeringust erinevat lahendust, viidates ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2-le - tuleb esitada projekteerimistingimuste taotlus. Ehitusseadustiku § 27 käsitleb projekteerimistingimuste andmist detailplaneeringu olemasolul.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Eluruumide pind on taotlusel 334,9 m², aga seletuskirjas ja asendiplaanil 292,4 m².

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas on ilmselt vale geodeetilise alusplaani viide? Geoarhiivis on registreeritud töö, mille kirjanurk on projekti asendiplaanil. Palun parandada geodeetilise alusplaani viide seletuskirjas (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).
2. Parandamata: EHRis teha hoone ruumikuju katuseplaani järgi (varjualune- terrass on välja jäänud).
3. EHRis ehitusloa taotlusel p 6 "ehitise osad" ei ole samad tehnilised andmed märgitud (vt soojusallikas, soojusvarustuse liik ja energiaallikas - puudulikud). Palun märkida nii nagu on p 5 "tehnilised andmed".
4. EHRist ehitusprojekti juurest p 3 "esitatavad dokumendid" eemaldada märkuste vastuskiri - see lisatakse vajadusel ainult märkuste vastuseks (seal kus lahendate märkuseid) mitte projekti koosseisu (muidu jääb see kõigile pärast näha).

Infoks taotlejale: Kase-Juhani elamupiirkonna VK-trassidele on välja antud ehitusluba 30.08.2007. a, kuid ehitamise alustamise teatist esitatud ei ole. Kas neid trasse pole veel hakatudki ehitama? Kui ehitamisega ei ole alustatud 2 aasta jooksul peale ehitusloa väljastamist, siis on ehitusluba kehtetu ja tuleb taotleda uus ehitusluba VK-trassidele. Sellega seoses võib Teil hiljem tekkida probleeme elamule kasutusloa saamisega. Vajadusel võtta ühendust AS Emajõe Veevärgiga.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee