



Lisette Tiirk
OÜ Kauss Arhitektuur

06.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0225

**Pargi 11 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.06.2018 Pargi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Osakond saadab pärast teiste märkuste likvideerimist projekti tutvumiseks naaberkinnistuste Pargi tn 9 ja 13 omanikele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirja sissejuhatavas osas ja plaanil on hoone otstarbeks märgitud bürooruumid, hoone nimetuseks on märgitud korterelamu-büroohoone, kuid seletuskirjas p1.2.6.2 hoone andmetes ja taotlusel on märgitud otstarbeks muu teenindusruum. Ühtlustada andmed projekti seletuskirjas, taotlusel.
2. Samuti on juttu jahutuse osas teenindusruumidest? ning ikka on seletuskirjas perspektiivselt ette nähtud jahutussüsteemid (parandada projekteeritavateks). NB! Vaadata üle kogu seletuskiri ja kasutada mõisteid vastavalt hoone otstarvetele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Jällegi on eriosade projektid üle vaatamata - uus kasutamise otstarve on büroohoone mitte teenindusruumid.
2. EHRis on ehitise nimetus korterelamu-büroohoone, aga kasutamise otstarve ja ehitise osad on ikka "muu teenindushoone". Peale parandamist saadan uuesti Päästeametisse.
3. Seletuskirjas on ikka juttu teenindusruumidest, kuid joonistel on bürooruumid. Ei saa aru, mida siis ikkagi projekteeritakse.
4. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine. Ilma omaniku nõusolekuta ehitusluba ei anta.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee