



Toomas Kivastik
SA Tartu Ülikooli Kliinikum

06.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0574

**L. Puusepa 8 ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku E ja
B korpuste ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.06.201 L. Puusepa 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Joonistel tuleb eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
2. Asendiplaanil välja tuua terve hoone skeem, nagu nt vaadatel, et oleks aru saada ka sellel joonisel, mis hoone osa projekt käsitleb.
3. Kõik joonised peavad olema eraldi pdf failidena,.

Ehitisregistri vanemspetsialist: Olja Fomina - Tagasi lükatud

Märkused 26.06.2018

1. EHRi taotlusel on ehitustegevuse liigiks märgitud laiendamine, kuid projektiga tehakse ka teisi töid. Palun märkida taotlusele kõik ehitustegevuse liigid, mida projektiga käsitletakse. Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva taotluse parandustega.
2. Ruumidel B004, E034f on plaanil ja eksplikatsioonil erinev pind.
3. Plaanidelt eemaldada nende ruumide pinnad, mida eksplikatsioonis ei ole.
4. Ruumide eksplikatsioonis eristada, millised ruumid millise kasutamise otstarbe alla kuuluvad ning mis ruumid on tehнопinnad ja millised üldkasutatavad pinnad.
5. Sarnaselt köögi ja söökla pindadele välja tuua, kuidas muutvad ka teised pinnad. Kas praegu on söökla ja köögi pinna muutuse sees arvestatud ka tehнопinda? Kui lisaks söökla ja köögi otstarbele muud pinnad ei muutu, siis see välja tuua.
6. EHRi taotlusel p 2 kasutamise otstarve ja pinnad tuleb pindasid vastavalt projektile korrigeerida.
7. Kontrollida, et mitteeluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind = suletud netopind.
8. Joonistel selgelt välja tuua, millised on uued konstruktsioonid.
9. EHRi taotlusel konstruktsioonide ja materjalide all kehtivaid andmeid, juhul kui neid konstruktsioone kogu hoonest käesoleva projektiga ära ei kaotata, mitte eemaldada.
10. Projekti kohaselt on juurdeehituse osa katusekatte materjal plekk, kuid EHRi taotlusele seda märgitud ei ole.
11. Asendiplaanil on liftide arvuks märgitud 33, kuid EHRi kehtivates andmetes ja taotlusel on 27. Millest tuleb erinevus?
12. EHRi taotlusel ehitise osades eemaldada mitteeluruumid.
13. 31.07.2014 on antud ehitusluba nr 2994/14 söökla laiendamiseks. Sellele ei ole kasutusluba taotletud. Seletuskirjas välja tuua kas ja kui palju on eelneva projekti järgi tehtud ja kui palju sellest pärast käesolevat alles jääb. Lisaks kuna käesolev ehitusloa taotlus käsitleb sama hooneosa tuleb taotleda eelneva ehitusloa kehtetuks tunnistamist.

** Pärast projekti uuesti esitamist võib märkuseid lisanduda.*

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1. 1. Projekti asendiplaanile ja seletuskirja lisada geodeetilise alusplaani viide (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).

1. 2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

1. 3. Asendiplaanil on sissesülitatud mitmed geodeetilise alusplaani kihid, mis väljatrükiks suletakse (MOOTNR, MOOTKORG).

1. 4. Asendiplaanil tähistada Tartu linna kõrgusvõrgu seinareeper nr TAR_25 ning kanda peale kaitsevöönd raadiusega 0.5 m. Lisada selgitus ka leppemärkidesse. Vastavalt ruumiandmete seaduse (RAS) § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi.

2. Asendiplaanil, vertikaaljoonisel jms asendiplaanijoonistel, kuna plaan pole kogu krundi kohta, teha täiendus korpuste skeemi osas - praegu ei saa aru, kus rekonstrueeritavad osad asuvad. Võiks lisada väikese skeemi nagu on vaadete ja plaanide juures. Lisada põhja-lõuna suund asendiplaani joonistele. Samuti võiks olla B korpuse ees asuva N. Lunini tänava nimi välja kirjutatud, et oleks kergem orienteeruda.

3. Kõikidele projekti osade tiitellehtedele tuleb lisada ka tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail vms) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 (peavad olema kõik andmed vastavalt § 7 lg 1).

4. Kõikide osade projektide seletuskirja lehtedele tuleb lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8 (peavad olema kõik andmed vastavalt § 7 lg 2).

5. Tugevvoolu projekti tiitellehel ja seletuskirjas on vastutavaks isikuks märgitud Urmas Leppik, kuid käesolevaga ei leia tema pädevustunnistust TJA lehelt ega kutsetunnistust Kutseregistrist. Palun esitada pädevust tõendav dokument ja uuendada andmed TJA kodulehel. Või lisada kogu tugevvoolu projektile õige vastutava isiku andmed.

6. Nõrkvooluprojekti tiitellehele lisada Teleprojekt OÜ andmed - kontaktaadress, telefon, registrikood, MTR registreeringu number, e-mail, kuna Ilvi Rimm ei ole Sweco Projekt AS vastutav isik, et seda tiitellehte kasutada.

7. Tuleohutuse osa tiitellehele lisada Rovalis OÜ andmed - kontaktaadress, telefon, registrikood, MTR registreeringu number, e-mail, kuna Kajar Laus ei ole Sweco Projekt AS vastutav isik, et seda tiitellehte kasutada.

8. Projektilt puudub VK osa vastutava isiku Svetlana Voronina-Iljina digitaalallkiri.

9. Iga joonis (korruseplaanid, vaated jms) peab olema eraldi pdf-fail ja korrektselt nimetatud, mitte ühes pdf-failis järjest mitu joonist.

10. Korruseplaanidel tuleb tingmärkidega eristada olemasolevad ja projekteeritavad konstruktsioonid (lisada legend).

11. EHRis ehitusloa taotlusel "asukoht" määrata hoonele ruumikuju arvestades ka laiendustega.

12. Hoone laienduse asendiplaani eest peab ka arhitekt vastutama. Kirjanurgas ei ole tema nime.

13. Lammutusplaanidele lisada la korpuste skeem, nagu on proj. korruseplaanidel, et oleks arusaadav, kust mida lammutatakse.

14. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil (või volitatud isiku allkiri ja volitus).

Soovitus: Mõistlik oleks iga eriosa projekt koos vastava tiitellehe, seletuskirja ja joonistega vormistada eraldi digikonteineris koos selle osa eest vastutava isiku allkirjaga ning EHRis esitada eriosad "muu lisana" igaüks eraldi digikonteinerina, et vältida igakordset allkirjastamist selle eriosa projekteerija poolt, kelle projekti kohta märkusi polnud. Ainult arhitektuurne osa panna "ehitusprojektina" EHRis. Lisatud suvaline näide pildina kaasa.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada asendiplaanile, kõik olemasolevad ja planeeritavas sissepääsud hoonesse. Tingmärk on, aga ukseavad pole markeeritud.
2. Söökla juurde on planeeritud ainult tavatualetid. Kas ratastoolis liikuvat inimest toitlustatakse mujal või on see teisiti lahendatud, kuna söökla kompleksis puudub invatualett. Palun täiendada projekti.
3. Kehtib uus invaseadus. <https://www.riigiteataja.ee/akt/131052018055> Seletuskirjas mitte viidata vanale seadusele.
4. Kanda vaadetele kõik ümbertõstetavad ja planeeritavad õhksoojuspumbad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.09.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee