



Rahandusministeerium  
Suur-Ameerika 1  
10129 TALLINN

06.07.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

## Üldplaneeringute ülevaatamine

Lp riigihalduse minister

Planeerimisseaduse § 92 lg 1 kohaselt vaatab kohalik omavalitsus kehtestatud üldplaneeringud üle ja esitab ülevaatamise tulemused valdkonna eest vastutavale ministrile kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates.

Kuna 2017. a novembris liitus Tähtvere vald haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusel Tartu linnaga (Vabariigi Valitsuse 13. juuli 2017. a määrus nr 127), siis vaatas Tartu linn samaaegselt üle 2017. a kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu.

Tartu linna ja Tähtvere valla üldplaneeringute ülevaatamine toimus poole aasta jooksul põhimõttel, et üldplaneeringutes käsitletud teemapeatükkide kohta koostati kokku 11 valdkonna ülevaated, mis esitati linnavalitsuse poolt linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile. Läbiviidu võimaldas põhjalikumalt analüüsida ja võrrelda Tartu linna ja Tähtvere valla üldplaneeringute erinevaid ülesandeid ja põhimõtteid. Koostatud ülevaadetes analüüsiti planeeringukohase arengu seniseid tulemusi ning üldplaneeringute eesmärkide ja ülesannete vastavust Tartu maakonna arengustrateegiale 2014-2020 ja Tartu maakonnaplaneeringule, arengustrateegiale "Tartu 2030", Tartu linna arengukavale aastateks 2013-2020 ja Tähtvere valla arengukavale aastateks 2013-2025, erinevatele valdkondlikele arengukavadele ja planeeringutele.

Vaadati üle ja analüüsiti planeeringute edasise elluviimise võimalusi, detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadust ja üldplaneeringute elluviimisel ilmnenud olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning võimalike oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimusi ja muid üldplaneeringu elluviimisega seotud küsimusi. Üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste vormistamisel lähtuti rahandusministeeriumi 3. detsembri 2017. a kirjaga nr 15-3/2669-1 antud juhistest ja soovitustest.

Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused kinnitati Tartu Linnavolikogu [28. juuni 2018 otsusega nr 79](#).

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14<sup>1</sup> lõike 11 kohaselt on neil kohaliku omavalitsuse üksustel, kes haldusreformi käigus ühinesid või liitusid, kohustus algatada üldplaneeringu koostamine uuele haldusterritoriaalsele üksusele.

Eelnevast lähtudes algatab Tartu linn käesoleval sügisel uue üldplaneeringu koostamise ja tuginedes üldplaneeringute ülevaatamise tulemustele, koostab üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse dokumendid.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

Tiiu Tuuga

Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee