



Toomas Ollisaar
Kapsa arendus OÜ

06.07.2018 nr 7-1/EPD-18-0095

Kapsa 6 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.06.2018 Kapsa 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Tehnovõrkude koondplaanel on näidatud lõige 1-1, mis peaks asuma joonisel AS-VK-7 - sellel joonisel aga lõiget pole. Lõige asub hoopis joonisel AS-VK-4 (alltöövõtt EJ1803). Seega on projekti mahus kaks erinevate viidetega joonist.
2. Piiri 16a maaomaniku kooskõlastus on võetud esialgsele joonisele. Kooskõlastada naabritega ka lõplik lahendus.
3. Krundi vertikaalplaneeringut parandada selliselt, et välistatud oleks vee valgumine Herne tn 57 kinnistule. Näiteks projekteerida drenaaž nõvasse ja parkla äärde kõrge äärekivi (äärekivi kõrguserinevus peab olema nähtav ka lisataval ristlõikel ja samakõrgusjoontel). Lisada projekti mahtu selline lõige, mis illustreerib Herne tn 57 ja Kapsa tn 6 kinnistute piirile kavandatut.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Oja
736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee