



Alar Tarto
Weidenberg OÜ

28.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0552

Kodukolde 5 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.06.2018 Kodukolde 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Uusehituse puhul on vajalik esitada elamu vertikaalsidumine. PTH p 3.13.
2. Lisada jooniste koosseisu vundamentide plaan.

Inseneriteenistus:

1. Elektriliitumine lahendada maakaabliga risti üle tänava, näidata liitumiskilbi asukoht kinnistul.
2. Näidata katete rajamise (juurdepääs) ja taastamise (elektriliitumine) ristlõiked, alad ja konstruktsioonid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekid, madalpingekaablid, side valguskaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
 - 1.2. Seletuskirjas täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis kõrgussüsteemis on töö tehtud.
 2. Majandustegevuse registris uuendada Jiri Tintera kutsetunnistuse andmed (kehtetu tunnistus on praegu seal).
 3. Asendiplaan esitada ikka kogu katastriüksuse kohta. Praegu on osa välja jäänud.
 4. Projekteeritud madalpinge õhuliin on asendiplaani legendis olemas, kuid asendiplaanil sellist punast trassi pole (kollane peaks olema olemasolev ja punane uus - natuke segamini läinud - palun parandada tingimärgid).
 5. Energiaallikas "õhusoojus+elekter" on taotlusel valimata nii p 5 kui ka p 6 (elektri võib kustutada, kui elektriradiaatoreid pole, aga radiaatori puhul peaks elektriotseküte ka olema). Taotlusel on õhk-vesi soojuspump, aga seletuskirjas ühes kohas õhk-vesi, teises kohas maasoojuspump. Viia andmed ühtseks.
 6. Asendiplaanil on märgitud 'perspektiivne' vee- ja kanalisatsioonitorustik? Taotlusel on märgitud vesi-kanal võrgust - siis ei tohiks olla perspektiivne vaid projekteeritav.
- Infoks: enne suvila lammutamisega alustamist tuleb EHRi kaudu esitada ka 'ehitamise alustamise teatis' ning peale suvila lammutamist esitada EHRi kaudu 'ehitise täieliku lammutamise teatis'.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01703):

1. Ehitusloa taotlusel tuleb energiaallikaks märkida õhusoojus ja elekter (elektri asemel);
2. Energiamärgise koostajal peab olema diplomeeritud energiatõhususe spetsialist, tase 7 või volitatud energiatõhususe spetsialist, tase 8 kutsetunnistus või energiakasutuse modelleerija, tase 7

osakutsetunnistus. Lihtsustatud meetodil põhineva energiamärgise koostajal võib olla ka volitatud arhitekt, tase 7 või diplomeeritud arhitekt, tase 7 või volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 kutsetunnistus (mis on välja antud alates 13.03.2018).

3. Energiamärgise puudused:

3.1. Lihtsustatud energiatõhususarvu piirväärtuse tõendamise puhul ei arvutata välja energiatõhususarvu, vaid see on lubatud maksimum (184 kWh/(m²a).

4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

4.1. peamiseks soojusallikaks ruumide kütteks on märgitud maasoojuspump. Samas ehitusloa taotluse, ehitusprojekti seletuskirja ja energiamärgise kohaselt on hoones õhk-vesi soojuspump. Mis on õige?

4.2. välispiirete summaarne soojuserikadu köetava pinna kohta ületab 0,75, mistõttu energiatõhususarvu ei saa tõendada lihtsustatud meetodil.

5. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee