



International Aluminium Casting Tartu AS
info@iac.ee

02.07.2018 nr 9-3.2/DP-15-003

Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015. a korraldusega nr 636 algatati Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamine.

Tartu linna ja International Aluminium Casting Tartu AS vahel sõlmiti 13.05.2015. a detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping nr 21.3-5/3171.

Vastavalt lepingu punktile 2.1.6 kohustub huvitatud isik sõlmima vajadusel linnaga ehitusseaduse § 13 kohase kokkuleppe huvitatud isiku poolt avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamise kohta. Nimetatud kokkuleppe seati linna poolt planeeringu kehtestamise eelduseks, Aluminium Casting AS ei ole nõustunud vastava lepingu sõlmimisega mistõttu detailplaneeringut ei ole kehtestatud.

01.07.2015. a jõustunud planeerimisseaduse § 39 lg 2 kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Eelnevast lähtuvalt tuleb linnal kaaluda enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringute menetluse asjaolusid ning kavandada menetluse lõpetamise tõenäolised tähtajad.

Ootame teie nõusolekut nimetatud kokkuleppe sõlmimiseks, mis on eeltingimuseks planeeringu kehtestamiseks.

Juhul, kui Te ei nõustu linna poolt esitatud tingimustega, tuleb eelnevat arvestades alustada planeeringu menetluse lõpetamine. Selleks tuleb sõlmida kokkuleppe lepingu nr 21.3-5/3171 lõpetamiseks ning seejärel planeeringu koostamine lõpetatakse.

Planeerimisseaduse § 129 lg 2 kohaselt tuleb avaldada ajalehes detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta teade, mille avaldamise kulud tuleb teil kanda vastavalt lepingu punktile 2.1.8.

Ootame teie seisukohta hiljemalt 06. juuliks 2018.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee