



Helina Lass

Architecture Workshop Finland Oy Eesti
filiaal

27.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0372

**L. Puusepa 8 ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku B-
korpuse fassaadi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.06.2018 L. Puusepa 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tartu linna üldplaneeringu p3.2.19. kohaselt peavad hoonete välispinnale kavandatavad tehnoseadmed olema paigaldatud selliselt, et need ei oleks tänavalt vaadeldavad. Tehnoseade tuleb üldjuhul varjestada. Soovitavalt tuua õhksoojuspumbad hoone seinalt maapinnale ja varjestada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Kuna üks õhksoojuspump jääb, siis tuleks ka taotlusel soojusallika liigiks märkida soojuspump
2. Kuna projekt käsitleb fassaadi ümberehitust, tuleb taotlusel eemaldada (NB! mitte kustutada!) ehitise osad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ühte soojuspumpa soovite siiski ju seadustada, kuid ehitusloa taotlusele ei ole märgitud ehitustegevuse liigiks küttesüsteemi ümberehitamist ning taotlusel pole märgitud ka tehniliste andmete alla soojuspumpa. Palun lisada, kui seadustate õhksoojuspumpa. Kirjeldada seletuskirjas seadustatavat õhksoojuspumpa (asukoht, müra, väljanägemine jms).
2. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaallalkiri või nõusolek muul viisil (või volitatud isiku allkiri ja volitus). Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee