



Jane Asper
Terav Kera OÜ

25.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0491

**Jõekäär 7, Vorbuse küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.06.2018 Jõekäär 7, Vorbuse küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Lahendada krundile juurdepääs kuni Jõekäär tn sõiduteena kasutatava osani.
2. Projekti koosseisu lisada kinnistu geoloogiline informatsioon, mis kinnitab sademevee immutamise võimalikkust. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määrusele nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" <https://www.riigiteataja.ee/akt/113062013013?leiaKehtiv>, §6 lg 4 peab heit- ja sademevee immutussügavus olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevõrk.
3. Näidata maaküttekontuuri kaugus krundi piirist.
4. Projekti mahus näidata väravate avamine - väravad ei tohi avaneda tänavamaale.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti koosseisust eemaldada vale objekti tiitellet ja lisada õige.
2. Asendiplaani legendis ei ole tingmärk olemasoleva veetoru ja kanalisatsiooni kohta õige (lihtsalt sirge kriips ei ole, panna geoaluse järgi).
3. Seletuskirja lehtedele lisada vastutava arhitekti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01407):

1. Ehitusloa taotlusele on märgitud, et elektrisüsteemi liik puudub. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on majas elekter olemas (tuleb märkida võrk);
2. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoone kütteks vaid soojuspump. Samas ehitusloa taotlusele on märgitud, et lisaks soojuspumbale köetakse hoonet ka elektriga. Mis on õige?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee